

2人住まいに“ちょうどいい”住宅

# GRAND OPEN

土地にピッタリなコンパクトハウス

長井市  
新町

## OPEN HOUSE

随時ご予約受付中

9.21 SAT 22 SUN 23 MON

①10:00- ②11:00- ③12:00-  
④13:00- ⑤14:00- ⑥15:00-

ご予約は  
HPから



ご予約して  
来場頂いた方限定

Amazonギフトカード  
3,000円分プレゼント!

3LDK

■建物面積:109.31㎡(33.06坪)  
■土地面積:128.16㎡(38.76坪)



回遊性が高い広々としたLDK

こだわりのある内装デザイン

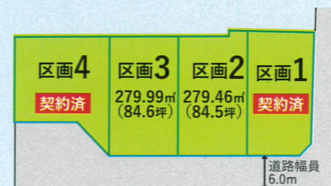


将来を見据えて維持費がかからない・過ごしやすい無駄のないスマートなコンパクトハウス

### 土地情報

長井市四ツ谷2丁目 全4区画

建築条件付分譲地  
全区画80坪以上!  
前面道路消雪完備



ご案内地  
詳細MAP



四ツ谷2丁目分譲地 物件概要 ●事業主体/大泉建設株式会社 (長井市本町1-2-1) ●物件所在地/長井市四ツ谷2丁目 ●総面積/1138.47㎡ ●総区画数/4区画 ●販売区画数/4区画 ●土地面積/①279.46㎡②279.99㎡③300.93㎡ ●販売価格/①③750万円 ②800万円 ●学区/長井小学校(約2.0km)長井南中(約1.3km) ●交通/フラワー長井線(南長井駅)(約350m) ●法令上の制限/土地計画区域内(区域区分非設定/防火地域(指定なし)) ●用途地域(第一種住居地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●農地転用許可番号:令和2年12月21日指令番経農振第113号 ●地目/宅地 ●地区/長井市四ツ谷2丁目 ●道路/長井市道(予定)消雪設備あり ●幅員/東道路、幅員6.0m ●権利/所有権 ●その他・水道/長井市水道より各区分にφ20mmで配管(加入金は個人負担)・排水/長井市公共下水道で処理。各区分に汚水処理設備(下水道受益者負担金は個人負担)・ガス/個別LPガス・電気/東北電力(引き込み線は個人負担) ●取引形態/売主 ●工事完了/令和5年6月30日 ●売主/大泉建設株式会社 ●種別/大泉建設株式会社 建築条件付土地 ※この土地は、土地売買契約締結後12ヶ月以内に大泉建設株式会社と住宅の建築請負契約を成立しない場合は、売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還致します。締結することを条件として販売します。

【学区】  
長井南中/長井小  
子育てに安心な街。  
駅やスーパーが近くとても便利な立地!  
小・中学校が徒歩圏内で通学も安心!  
閑静で過ごしやすい住環境です。

いいものをつくり続けたい

大泉建設株式会社

見学会のご予約はお電話・FAX・HPからどうぞ

0238-84-1265

〒993-0007 山形県長井市本町1-2-1 9:00~17:00/定休日:第2・第4・第5土・日・祝

FAX.0238-84-1267 <https://oizumi-k.co.jp> E-mail oizumi.k@jan.ne.jp

建設業許可: 山形県知事許可(特・般-4)第600070号/一級建築士事務所 山形県知事登録(1305)第520号  
宅地建物取引業許可 山形県知事(2)第2640号 山形県宅地建物取引業協会会員/広告有効期限: 2024年12月末日